

Phụ lục VIII / Appendix VIII

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TÊN CÔNG TY/CÁ NHÂN
COMPANY'S NAME/NAME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

..., ngày 15. Tháng 10... năm.2026..

..., month 10. day 15. year .2026..

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP.HỒ CHÍ MINH

Số: 78422
Ngày: 16/10/26
Chuyển: N.Y. GS
Số và ký hiệu HS: Về thay đổi số

BÁO CÁO

Về thay đổi số hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ
đóng

REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ The Stock Exchange;
- Tên Công ty đại chúng/ Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán / Name of the public company/the securities investment fund management company: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia mã AGG

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư / Information on individual/investor:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư / Name of individual/organisation: NGUYỄN THỊ NGỌC LỢI
- Quốc tịch / Nationality: VIỆT NAM
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp / Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:
- Địa chỉ liên hệ/ Địa chỉ trụ sở chính / Contact address/address of head office:
- Điện thoại / Telephone: Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ) / Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates):

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan / Full name of affiliated individual/organisation: NGUYỄN THỊ NHỜ
- Quốc tịch / Nationality: VIỆT NAM
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp / Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có) / Current position in the public company/fund management company (if any):



- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư / Relationship with the individual/organization: Mẹ

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu / Name of shares/fund certificates/code of securities owned:

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia mã AGG

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3 / Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point: Tại công ty chứng khoán / in the securities company:

Công ty cổ phần chứng khoán SSI.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch / Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction:

4,716,010 cổ phiếu tỷ lệ 2.60%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)) / Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%)):

2,958,030 cổ phiếu tỷ lệ 1.63%

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch / Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction:

7,674,040 cổ phiếu tỷ lệ 4.23%

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ / Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:

7,911,717 cổ phiếu tỷ lệ 4.36%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch / Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction:

15,585,757 cổ phiếu tỷ lệ 8.59%

10. Lý do thay đổi sở hữu / Reasons for ownership change: Nhu cầu đầu tư cá nhân

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu / Trading day changes the ownership percentage:

12/10/2026 (SLCP có quyền biểu quyết đang lưu hành tại ngày báo cáo: 181.379.982 CP)

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có) / Other significant changes (if any):

Nơi nhận/ Recipients:

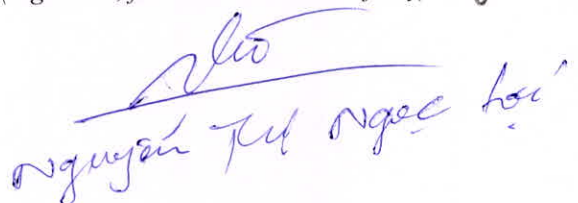
- Như trên / As above;

- Lưu: VT, ... / Archived:

**CÁ NHÂN/ TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING
ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)


Nguyễn Thị Ngọc Lợi